

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, garagem e arrumos, a transportar para armazém da Espaço Municipal e ou vazadouro publico devidamente autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE PINTOR		
2	2.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões , com exceção da cozinha, lavandaria e quarto de banho, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes da sala e dos quartos e nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	160
3	2.2	Pintura geral de tetos e sancas com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	80
4	2.3	Envernizamento de portas interiores, em ambas as faces, guarnições de janelas, aros, roupeiros, postigos e rodapés com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
5	2.4	Envernizamento de porta de entrada e, em ambas as faces, aros e guarnições, incluindo portas interiores por ambas as faces, com duas demãos de verniz incolor meio brilho, após preparação do suporte, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
6	2.5	Pintura pontual da banheira com tinta de esmalte à base de poliuretano (2 componentes), incluindo preparação das superfícies.	vg	1
	3.	OBRA DE PICHELEIRO		
7	3.1	Substituição de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira com as paredes.	vg	1
8	3.2	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, e tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismo e desentupimentos, se necessário.	vg	1
	4	OBRA DE CARPINTEIRO		
9	4.1	Substituição e afinação de puxadores e dobradiças em todos os móveis da cozinha, incluindo execução de nova junta de silicone no roda tampo. Fornecimento e colocação de novo tampo, para substituição do existente, em melamina branca incluindo roda tampo e furação para a pia lava-loiça e substituição do forro de fundo de um dos módulos superiores, conforme fotografia.	vg	1
	5	OBRA DE ELECTRICISTA		
10	5.1	Fornecimento e colocação de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente, incluindo remoção do existente.	vg	1
11	5.2	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente à normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
	6	DIVERSOS		
12	6.1	Afinação de todas as ferragens de janelas em alumínio, substituição de fitas dos estores, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
13	6.2	Substituição de cerâmicos ocos, furados, partidos e ou danificados com colas nas paredes da instalação sanitária, cozinha e lavandaria, iguais aos existentes aproximadamente 1,00m2.	vg	1
14	6.3	Afinação, reparação e colocação de puxadores e espelhos em falta e todos os acessórios necessários e semelhantes às existentes.	vg	1

15	6.4	Reparação e afinação de todas as portas interiores, incluindo substituição de dobradiças e fechaduras caso necessário, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
16	6.5	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	UN	1
	7	LIMPEZA		
17	7.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1